



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 17 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation autorisée

800 € CC

réf. AN003375

**SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160)**

▪ Dispo le 01/06/24

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location chambre meublée dans une maison entièrement rénovée. La chambre entièrement rénovée, dispose de son propre coin cuisine entièrement équipé, ainsi que de sa propre salle de bain avec douche, toilette, meuble vasque et sèche serviette. La chambre dispose également d'une télévision, d'un dressing ... Une machine à laver est à disposition dans la partie commune.

Place de parking extérieur.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel, accessible par un portail sécurisé. Accès direct à l'autoroute, arrêt de bus à quelques minutes à pieds.

Le forfait de charges comprend :

- électricité
- internet
- eau froide
- eau chaude

chauffage  
taxe enlèvement des ordures ménagères (TEOM)

Il n'y a aucun frais supplémentaire à prévoir.  
Référence : AN003375 - Loyer : 700 € - Charges : 100 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

- 1 Parking
- Espaces verts
- Terrasse (24 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 221,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003375